

ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2015 года

х. Демино

№ 358

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2016 год на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края

В соответствии с федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284 «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Уставом муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края, Дума муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести налог на имущество физических лиц с 1 января 2016 года в действие на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.

2. Установить, ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая

стоимость указанных объектов (торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 250 квадратных метров и помещения в них; нежилые помещения общей площадью свыше 250 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов).

3. Установить следующие налоговые ставки налога на имущество физических лиц:

Кадастровая стоимость объектов налогообложения	Ставка налога на имущество физических лиц
До 300 тыс.руб.(включительно)	0,1%
Свыше 300 тыс.руб. до 500 тыс.руб. (включительно)	0,2%
Свыше 500 тыс. руб.	0,32%

4. Исчисление налогов производится Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Ставропольскому краю.

5. Освобождаются от уплаты налога категории плательщиков, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Считать утратившим силу решения Думы муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края: от 15 ноября 2013 года № 224 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2014 год на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края», от 03.06.2014 г. № 273 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края от 29.10.2014г. № 288 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2015 год на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края».

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Наша жизнь» до 1 декабря 2015 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Деминского сельсовета Шпаковского
района Ставропольского края

О.Ф. Осауленко